

Kiinteistökohtainen toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Kansis-keskus	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS). Osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua selvitetään Kansis-keskuksen laajentamista ja kehittämistä yhtenäiskouluksi. Tarkasteltavissa vaihtoehdossa kohteeseen sijoittuisivat perusopetuksen luokat 3–9 sekä tarvittaessa esiopetus ja luokat 1–2. Lisäksi selvitetään lukion ja nuorisotoimen tilojen sijoittumista kohteeseen. Lopullinen laajuus ja tilaratkaisu määritellään erillisessä tarveselvityksessä ja hankesuunnittelussa.	2027-2030
Beckerin koulu, puuosa	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet nykyisen käytön edellyttämässä laajuudessa. Osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua selvitetään puuosan tuleva käyttötarkoitus, tilojen muunneltavuus ja kohteen säilyttämisen edellytykset. Kohteelle etsitään nykyisestä koulukäytöstä poikkeava tarkoituksenmukainen käyttö, mikäli opetustoiminta siirtyy muihin tiloihin. Tällaisia voisivat olla esimerkiksi Puulan seutuopiston tilojen käyttö, vuokraaminen toimistokäyttöön, tai vuokraaminen yrityskäyttöön.	2027-2030
Kalliolan päiväkoti, laajennus	A	Kohteen käyttöä varhaiskasvatuksessa jatketaan osana Kalliolan päiväkodin kokonaisuutta vähintään syyskuuhun 2027 saakka. Tilatarvetta arvioidaan yhdessä vanhan osan ja Toimintakeskus Ketoon suunniteltavien päiväkotitilojen kanssa. Vuokrasopimukseen sisältyvän jatko-option käyttämisestä päätetään kokonaisratkaisun, varhaiskasvatuksen ryhmitarpeen ja Kedon muutostöiden toteuttamisedellytysten perusteella.	2026-2030
Koittilan koulu	A	Tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet. Seurataan kouluverkon linjauksia oppilasmäärän kehityksen mukaisesti.	
Vuojalahden koulu	A	Tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet. Seurataan kouluverkon linjauksia oppilasmäärän kehityksen mukaisesti.	
Tehomet Areena (jäähalli)	A	Laajempien korjausten suunnittelu ja toteutus vuosina 2026–2027.	2026-2027
Tehomet 2-halli	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Kunnantalo	A	Omistus kiinteistöosakeyhtiön kautta. Kohteen käyttöä ja kehittämismahdollisuuksia tarkastellaan osana kunnan palvelu- ja toimitilaverkon kokonaisuutta. Strategiakauden aikana selvitetään nykyisten toimintojen tilatarpeet, käyttöasteet sekä mahdollisuudet sijoittaa kohteeseen kunnan palvelutoimintoja tai hallinnollisia toimintoja. Mahdolliset tilamuutokset ja investointitarpeet arvioidaan erillisten selvitysten perusteella.	2027-2029
Museo	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet	
Hiihtomaja ja huoltorakennus	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Uimala	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Torin inforakennus	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Kunnan varasto ja varastokatos	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Traktoritali, Willentalli, SPK	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Vesilaitosrakennukset	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Vanhusten palveluasunnot, talo A	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	
Vanhusten palveluasunnot, talo B	A	Tavanomaiset ylläpito- ja korjaustoimenpiteet sekä pitkän aikavälin korjaustarpeiden määrittely (PTS).	

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Kalliolan koulu	B1	Kohteen kehittämistä tarkastellaan osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua. Vaihtoehtoina ovat esiopetuksen ja perusopetuksen luokkien 1–2 toiminnan jatkuminen kohteessa, tilojen osoittaminen muuhun kunnan palvelutuotantoa tukevaan käyttöön tai tarvittaessa kohteesta luopuminen. Ennen ratkaisua laaditaan toiminnallinen ja tekninen tarkastelu sekä arvio vaihtoehtojen investointi- ja käyttötalousvaikutuksista.	2027-2030
Kalliolan päiväkoti, vanha osa	B1	Kohteen laaja peruskorjaus on valmistumassa. Peruskorjauksen valmistuttua kohde kuuluu ylläpidettäviin kiinteistöihin, ja sitä käytetään edelleen varhaiskasvatuksen tarpeisiin osana Kalliolan päiväkodin kokonaisuutta. Strategiakaudella toteutetaan tavanomaiset ylläpito- ja huoltotoimenpiteet sekä seurataan tilojen toimivuutta ja käyttöastetta.	2026-2027

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Beckerin koulu, betoniosa	B2	Kohdetta ylläpidetään nykyisen käytön edellyttämässä laajuudessa ilman merkittäviä pitkävaikutteisia investointeja. Osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisratkaisua valmistaudutaan opetustoiminnan siirtämiseen korvaaviin tiloihin. Tarkasteltavissa vaihtoehdossa rakennus käytetään hallitusti käyttöikänsä loppuun ja puretaan, kun korvaavat tilat ovat käytettävissä. Purkamisen aikataulu, kustannukset ja alueen jatkokäyttö selvitetään jatkosuunnittelussa.	2027-2030

Kankaisten koulu -95 osa	B2	Kohdetta käytetään ja ylläpidetään nykyisen toiminnan edellyttämässä laajuudessa siihen saakka, kun korvaava tilaratkaisu on toteutettu. Tarkasteltavissa vaihtoehdoissa rakennus puretaan ja sen toiminnot järjestetään muissa kunnan tiloissa. Osan nykyisestä rakennuspaikasta voidaan hyödyntää Kansis-keskuksen mahdolliseen laajentamiseen. Purkamisen, toimintojen siirtämisen ja korvaavan rakentamisen keskinäinen aikataulu määritellään jatkosuunnittelussa.	2027-2030
Kunnan varasto, sosiaalityötilarakennus	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen tilatarve ja toimenpiteet.	2027-2028
Lukio	B2	Nykyistä rakennusta ylläpidetään opetustoiminnan turvallisuuden ja jatkuvuuden edellyttämässä laajuudessa. Lukion toiminnan sijoittuminen jatkossa ratkaistaan osana keskustan sivistyskiinteistöjen kokonaisuutta. Ratkaisu perustuu tila-, toiminnallisuus-, kustannus- ja toteutettavuusvertailuun. Samalla varaudutaan nykyisestä lukiorakennuksesta luopumiseen ja sen mahdolliseen purkamiseen.	2027-2030
Matkakiinteistö	B2	Seurataan kohteen myyntiprosessin etenemistä. Suunnitellaan jatkotoimenpiteet, mikäli myynti ei toteudu	2026-2027
Rantaravintola	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen omistamisen tarve.	2028-2029
Urheilukeskuksen huolto- ja varastorakennus	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen tilatarve ja toimenpiteet.	2028-2029
Ympäristöterveyshuollon rakennus	B2	Selvitetään strategiakauden aikana kohteen omistamisen tarve.	2029-2030

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Käräjämaän rakennukset	C	Valmistellaan kohteen luopuminen ensisijaisesti myynnin kautta.	2026-2027
Asuntola Mäntyrinta	C	Valmistellaan kohteen purkaminen.	2026-2027
Kapla	C	Valmistellaan kohteen luopuminen. Kohteen omistus osakekannan kautta.	2027-2028
Leirintäalueen rakennukset	C	Valmistellaan kohteen rakennusten purkaminen ja alueen uuden luontomatkailukonseptin mukaisten tilatarpeiden suunnittelu.	2026-2029
LM-halli	C	Valmistellaan kohteen luopuminen ensisijaisesti myynnin kautta.	2026-2028
Puulanhelmi	C	Valmistellaan kohteen luopuminen. Kohteen omistus osakekannan kautta.	2027-2030

Kohde	Salkku	Toimenpideohjelma strategiakaudella 2026-2036	Suunniteltu aikataulu
Paloasema	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen. Mikäli uusi paloasema rakentuu, kohteen käyttötarkoitus muutetaan ranta-alueen konseptisuunnitelmaan tukeutuen.	
Ryhmäkoti männikkö	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Terveyskeskus, 1951	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Terveyskeskus, 1975	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Terveyskeskus, 2002	D	Seurataan hyvinvointialueen linjauksia kohteen suhteen.	
Toimintakeskus Keto	D	Hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2026 kohde jää kunnan käyttöön. Kohde muutetaan varhaiskasvatuksen käyttöön osana kunnan päiväkotiverkkoa. Strategiakauden aikana toteutetaan käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämät suunnittelu-, muutos- ja korjaustoimenpiteet sekä varmistetaan tilojen soveltuvuus tulevaan käyttöön.	2026-2030